

Immobilien Reparatur-
und Servicegesellschaft mbH
Neubrandenburg
Bertolt-Brecht-Straße 1 c
17034 Neubrandenburg

Stellenbeschreibung

Bezeichnung der Stelle:	Haustechniker/in Heizung/Sanitär
Dienststrang:	Gewerbliche Arbeitnehmer
Unterstellung:	Leiter Technischer Kundendienst
Überstellung:	keine
Stelleninhaber vertritt:	andere Haustechniker/innen Heizung/Sanitär
Stelleninhaber wird vertreten:	andere Haustechniker/innen Heizung/Sanitär
Anforderung an Stelleninhaber:	<ul style="list-style-type: none">- Berufsausbildung als Gas-, Sanitärinstallateur bzw. Heizungs- und Lüftungsbauer (w/m)- Umfassende Kenntnisse der Zwangsvorschriften der DIN; TAB Gas, Wasser, Abwasser; VDE-, VDGW-, Installationsvorschriften Gas; Hygienevorschriften- Führerschein für PKW- Arbeiten im Schicht- und Bereitschaftsdienst einschließlich Nacht-, Sonn- und Feiertagsarbeit

Ziel der Stelle:

Fachgerechte Durchführung aller handwerklichen Arbeiten in den Fachbereichen Gas-, Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallation einschließlich aller dazugehörigen Nebenarbeiten unter Einhaltung aller Vorgaben hinsichtlich Qualität, Quantität und Arbeitssicherheit bei genauer Dokumentation und Abrechnung der erbrachten Leistung lt. Arbeitsauftrag.

Der/die Beschäftigte erfasst die entsprechende Situation auf der Baustelle selbständig, führt die entsprechenden Messungen an der Kundenanlage durch und arbeitet den Auftrag selbständig unter strengen Kostengesichtspunkten und unter Wahrung einer höchstmöglichen Qualität und Kundenzufriedenheit ab. Er sichert den Informationsfluss zwischen der Baustelle und dem Unternehmen.

Untersetzende Aufgaben:

- Ermittlung des zur Mängelbeseitigung erforderlichen Arbeitsaufwandes, eigenverantwortliche Erstellung von Aufmaßen zur Materialbestellung, Durchführung von Messungen zur Fehleranalyse und Störungsbeseitigung sowie kostenoptimierte Steuerung seiner eigenen Arbeitsdurchführung

- Fachgerechte Ausführung aller zur Erledigung des Auftrages notwendigen Leistungen in oben genannten Fachbereichen einschließlich aller hierzu erforderlichen Nebenarbeiten, wie Demontgearbeiten, Beseitigung von Verstopfungen, Stemmarbeiten, Beiputzarbeiten, Versiegelungsarbeiten, Einstell- und Regulierungsarbeiten, kleinere Maler- und Lackierarbeiten, Einweisungen in den bestimmungsmäßigen Gebrauch der Anlage, ...
- Durchführung und Protokollierung aller vorgeschriebenen Messungen insbesondere an Gasanlagen und anderer erforderlichen Messungen
- Sicherstellung des sorgsamem Umganges mit Material von der Bevorratung bis zur Verarbeitung bzw. Rückführung
- sofortige Meldung über Änderungen der Leistung, wie Mengenmehrung bzw. -minderungen, Anordnung von Stundenlohnarbeiten, Behinderung und Bedenken gegen die Ausführung
- Benachrichtigung von Kunden bzw. Mietern über Termine bzw. Terminänderungen, Einordnung von Mehrfachanfahrten im Rahmen der Auftragsrealisierung
- Kontrolle und Erfassung des Aufwandes (Arbeitsberichte, Stundenzettel, Materialscheine)
- Einhaltung von Unfallverhütungsvorschriften, Ordnung und Sauberkeit am Arbeitsort
- Sorgsamer Umgang mit den zur Verfügung gestellten Fahrzeugen, Maschinen und Geräten, Pflege und Wartung
- Akquisition und Kundenberatung im Rahmen spezieller Weisungen

Einzelaufträge:

Neben den oben angeführten Aufgaben ist der/die Beschäftigte verpflichtet, auf Weisungen des Abteilungsleiters Einzelaufträge auszuführen, die dem Wesen nach zu seiner Tätigkeit gehören bzw. sich aus der betrieblichen Notwendigkeit ergeben.

Befugnisse/Vollmachten:

- Er/Sie zeichnet für die Richtigkeit des Voraufmaßes, der durchgeführten Messungen und den Empfang von Material und Gerät.
- Er/Sie zeichnet für die Abrechnung des einzelnen Arbeitsauftrages sachlich richtig.
- Er/Sie ist berechtigt, Auftragserweiterungen, Änderungswünsche und andere Weisungen des Auftraggebers entgegenzunehmen und nach schriftlicher Bestätigung auszuführen.